

Exploateringsavtal

avseende framtida anslutning till kommunalt vatten och spillvatten för fastighet utanför verksamhetsområde

Parter

Mellan Timrå Vatten AB, org.nr. 556280-9656, nedan kallad "TVAB", och Timrå Kommun, org.nr. 212000-2395 nedan betecknad "Kommunen", har exploateringsavtal tecknats.

Bakgrund

§ 1

Kommunen har kommit med en förfrågan angående anslutning till kommunalt vatten samt spillvatten på del av fastighet Lunde 2:14 Bergeforsen, där man planerar att exploatera ett nytt bostadsområde. Det finns en antagen detaljplan för området.

Berörd del av Lunde 2:14 ligger utanför, det av fullmäktige beslutade verksamhetsområde för kommunalt Va. Ingen infrastruktur är utbyggt i området och detta avtal reglerar kostnadsfördelningen mellan Kommunen och TVAB. TVAB ansvarar för exploatering av gator, gatubelysning, lokal dagvattenlösning samt GC-vägar inom exploateringsområdet, arbetet utförs i samband med entreprenaden att förse området med vatten samt spillvatten. Schakt för nya ledningar för kraft och fiber skall även ingå i entreprenaden. Entreprenaden sker på uppdrag av kommunen.

Området är detaljplanerat, detaljplanen redovisar 41 tomter för småhusbebyggelse, samt ett område för skola/gruppboende, området har uppdelats i tre etapper, se (bilaga 1).

Exploateringsområde

§ 2

Detta exploateringsavtal begränsas till etapp ett och två (bilaga 1) och avgränsas till 17 fastigheter för bostadshus med upp till två extra lägenheter (etapp 1) samt 16 fastigheter för enbostadshus (etapp 2) och omfattar del av fastigheten Lunde 2:14, se bifogade tomkartor ("EXPLOATERING DJUPÄNGEN VA-PLAN" nr: R-51-1-001 bilaga 2, "EXPLOATERING DJUPÄNGEN VA-PLAN" nr: R-51-1-002 bilaga 3 samt "EXPLOATERING DJUPÄNGEN VA-PLAN" nr: R-51-1-003 bilaga 4). Områdena kallas exploateringsområdet.

Kommunen kan komplettera avtalet med etapp 3, om byggstart av etappen sker innan avetablering för etapp 1 och 2 påbörjats.

I övrigt förbinder sig inte TVAB att ansvara för entreprenaden rörande utbyggnaden av etapp 3.

Projektstartmöte

§ 3

Innan arbetena påbörjas skall uppstartmöte hållas med representanter för kommunen, entreprenören samt TVAB. Under byggtiden skall byggmöten hållas med jämna mellanrum, intervall på dessa bestäms på projektstartmötet.

Förbindelsepunkt § 4

Förbindelsepunkten (FP) skall upprättas av TVAB, i anslutning till varje fastighet och gäller för vatten samt spillvatten. Dagvatten omhändertas lokalt.

Projektering § 5

Kommunen och TVAB har tagit fram egna projekteringsritningar avgränsade för de områden som vardera parten ansvarar ekonomiskt för. Alla ritningar skall godkännas av TVAB. Efter färdigställande av anläggningen skall relationshandlingar överlämnas till kommunen, i SWEREF 99 17 15 och RH2000. Parterna skall överenskomma om materialval och fabrikat. TVAB dimensionerar Va-anläggningen för att även klara utbyggnad av etapp 3.

Systemlösning § 6

Va-ledningsnätet skall byggas som ett självfall-system.

Överföringsledningar § 7

TVAB bedömer att inga åtgärder krävs på befintliga överföringsledningar till följd av exploateringen.

Exploateringskostnad § 8

Exploateringskostnaden skall fördelas enligt följande:

TVAB bär kostnaden härrörande Va-arbeten, dock ej dagvatten, diken och trummor. Övriga kostnader för exploatering bärs av kommunen med följande avvikelser.

För arbeten rörande stubbrytning, borttagning av markvegetation och jordmån fördelas kostanden 50 % vardera, där väg eller GC och Va-ledningssträckning är samma, övriga områden bekostas av berörd part.

Där väg eller GC och Va-ledningssträckning är samma bär TVAB kostnad för schaktning ner till ledningsgrav samt återfyllning till terrass. Vid behov av extra förstärkningslager påkallat av väg- eller GC-väg byggnation bekostas detta av kommunen. Kostnad för eventuella överskottsmassor tas av kommunen då TVAB har för avsikt att återanvända befintligt material. Går inte materialet att återanvända löses detta med tillägg till avtalet.

Total budgeterad exploateringskostnad inklusive etapp 3 cirka 19,7mkr, budget framtagen av ÅF och baseras på mängder.

Detta avtal innefattar ej projekteringskostnader samt fördelning av dessa.

Kostnadsansvar och fakturering § 9

Datum
2019-03-01

Dokumentnummer
TVAB-2019-00028-1

Innan entreprenadarbetena faktureras skall TVAB redovisa en sammanställning på totala entreprenadkostnaden med verifierade kostnader. Underlaget skall gemensamt gås igenom med Kommunens kontaktperson.

Fakturering sker löpande men ersättningen skall betalas efter utfört arbete och erläggs inom 30 dagar fr.o.m. skickad faktura.

På varje utställd faktura debiteras ett tillägg på 10 % för TVAB:s administrativa kostnad.

TVAB fakturerar kommunen anläggningsavgift enligt då gällande taxa för samtliga upprättade förbindelsepunkter. Fakturering sker när förbindelsepunkt är upprättad.

Övertagande § 10

Inför slutbesiktningen skall relationshandlingar överlämnas till kommunen. Inmätningar skall göras enligt kommunens rutin.

Efter godkänd slutbesiktning och samtliga punkter i exploateringsavtalet uppfyllts, sker ett överlämnande av samtliga anläggningar som ej härrör vatten- samt spillvatten till kommunen.

Ledningsrätt § 11

Ledningsrätt skall medges och upprättas för samtliga Va-ledningar till förmån för TVAB, inom exploateringsområdet.

Garanti § 12

TVAB som beställare är under garantitiden den part som driver sådana frågor med entreprenören.

Övrigt § 13

I och med att kommunen erlagt anläggningsavgift till TVAB blir varje enskild fastighet Va-abonnet hos TVAB.

Alla ändringar och tillägg till avtalet ska ske skriftligen och undertecknas av för vardera parten behöriga företrädare för att vara giltiga.

Tvist § 14

Detta exploateringsavtal förutsätter förtroendefull samverkan mellan parterna och eventuell tvist eller oklarhet vid tolkning eller tillämpning av avtalet skall i första hand lösas i samförstånd.

Datum
2019-03-01

Dokumentnummer
TVAB-2019-00028-1

Säkerhet

§ 15

Innan exploateringen startas skall Kommunen för TVAB uppvisa dokument med nödvändiga beslut från kommunen att pengar finns avsatta för att finansiera exploateringen.

Av detta avtal har (2) likalydande exemplar upprättats varav parterna tagit varsitt.

Sundsvall

Timrå

.....

.....

Timrå vatten AB
Anneli Wikner VD

Timrå Kommun
Andreaz Strömgren